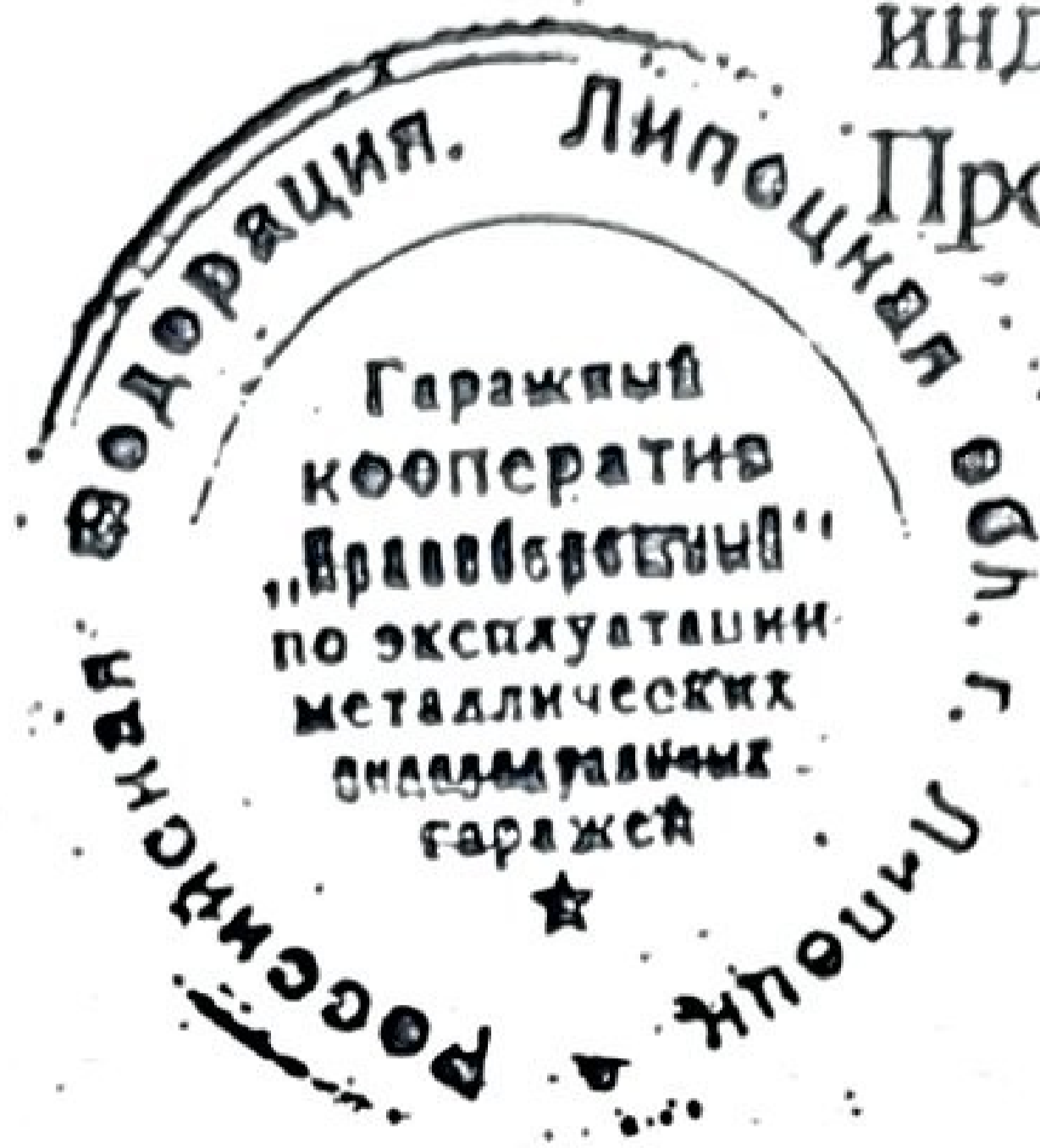


АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЛИПЕЦКА
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Свидетельство № 6525
от "24" 07 2002 г.
Председатель
регистрационной
палаты В. А. Бутов



Утверждено
Решением общего
собрания Г.К. "Правобережный"
по эксплуатации металлических
индивидуальных гаражей.
Протокол № 1 от 25.11.2000г.

УСТАВ

Гаражный потребительский
кооператив
"Правобережный"

новая редакция

Согласовано
Отделом по учёту гаражей
ГУГЭЗ Администрации г. Липецка
В.А. Родькин

г. Липецк

Общие положения:

Гаражный потребительский кооператив "Правобережный" является добровольным объединением граждан.

Гаражный потребительский кооператив "Правобережный" зарегистрирован ранее 23 марта 1992 года постановлением №147 главы администрации Правобережного р-на г. Липецка, как гаражный кооператив "Правобережный". Новая редакция устава принимается для приведения в соответствие с требованием ГК РФ.

Наименование и местонахождение:

- полное наименование: Гаражный потребительский кооператив "Правобережный"
- сокращенное наименование: ГПК "Правобережный"

Местонахождение и почтовый адрес: г. Липецк, ул. Студёновская 100А.

Цель, права и обязанности ГПК

1. ГПК "Правобережный" учрежден с целью правильной эксплуатации индивидуальных гаражей для хранения автомобилей.
2. ГПК осуществляет эксплуатацию гаражного хозяйства на правах кооперативной собственности и на началах самокупаемости.
3. ГПК принимает в аренду земельный участок с гаражами для эксплуатации, согласно "Договора аренды земли".
4. Членами ГПК могут быть лица, являющиеся владельцами гаражей, а так же застройщики гаражей по слискам администрации г. Липецка, члены семей владельцев гаражей в случае наследования, в соответствии с действующим законодательством.
5. ГПК со времени регистрации его Устава приобретает права юридического лица и пользуется печатью с обозначением своего наименования «Правобережный», имеет расчетный счет в банке.
6. Строительство капитальных гаражей может осуществляться как индивидуально, так и строительной организацией.
7. Число членов ГПК должно соответствовать числу гаражей и числу застройщиков.
8. ГПК имеет право заключать договора с организациями на строительство и другие работы, связанные с благоустройством территории и эксплуатацией гаражного хозяйства.
9. Строения общего пользования, возведенные на территории ГПК, принадлежат ему на праве кооперативной собственности и не могут быть проданы (переданы), как в целом, так и по частям ни организации, ни отдельным лицам, за исключением передачи осуществляемой при ликвидации кооператива.

Средства кооператива:

Средства кооператива состоят из:

Вступительных взносов

Взносов на содержание и эксплуатацию гаражей

Прочие поступления
Величина взноса определяется сметой и утверждается общим собранием (конференцией).

Права и обязанности членов кооператива:

1. Член кооператива имеет в собственности гараж. Ответственность за содержание и использование гаража возлагается на его владельца. В случае причинения вреда соседу или другим членам кооператива в результате его небрежного содержания, материальный ущерб возмещается за счет виновного.
2. член ГПК имеет право:
 - а) совершать действия с гаражом согласно законодательству
 - б) сдавать в аренду гараж другому лицу по договору согласованному с правлением ГПК для использования по своему прямому назначению
 - в) участвовать в работе общего собрания (конференции), обсуждать рассматриваемые им вопросы, вносить предложения.
 - г) обжаловать решение общего собрания (конференции) в отделе по гаражей администрации г. Липецка
 - д) избирать и быть избранным в органы управления и контроля
 - е) выйти из членов ГПК с обязательным заключением договора на обслуживание и пользование инфраструктурой кооператива.
 - ж) производить сварочные работы за доп. плату с соблюдением ТБ и ПБ.
3. Член ГПК обязан:
 - а) использовать гараж только по его прямому назначению, поддерживать порядок на территории ГПК и около своего гаража.
 - б) посещать общие собрания (конференции) и участвовать в их работе.
 - в) подчиняться решениям общего собрания (конференции) и правления
 - г) соблюдать правила и порядок пользования электроэнергией
 - д) при наличии убытков член кооператива обязан в течение 3 месяцев после утверждения ^ ежегодного баланса покрыть их путем дополнительных взносов
 - ж) своевременно вносить членские взносы, являющиеся основным источником, хозяйственно-финансовой деятельности, на содержание и эксплуатацию гаражей в соответствии с решением общего собрания (конференции) и выполнять требования правления кооператива. Задолженность по годовым взносам и целевым взносам на предыдущие годы вносится по годовому взносу текущего года.
 - е) закончить строительство гаража в течение календарного года /к застройщикам/.
4. согласно заявления члена ГПК взносы могут изыматься материалами или оказанием УСЛУГ.
5. Член ГПК не уплачивающий членские взносы и не выполняющий свои обязанности в соответствии с Уставом, решением общего собрания (конференции), или правления подвергаются различным мерам общественного воздействия:
наложение штрафа в установленном порядке

- наем рабочих для обслуживания гаражного хозяйства и их увольнение
- заключение договоров с организациями и частными лицами на работы по совершенствованию ГПК представительство ГПК во всех административных и судебных учреждениях
- ведение списков членов ГПК, ведение счетоводства и делопроизводства ГПК
- прием в члены и исключение из членов ГПК с последующим утверждением собранием (конференцией);
- выполнение различных обязательств;

7. Правление кооператива отвечает за:

- правильную и законную хозяйственно-финансовую деятельность
- противопожарную и иную безопасность гаражного хозяйства
- законное использование земельного участка

8. Правление имеет право самостоятельно распоряжаться наличными средствами в соответствии с планом.

Заседания правления созываются председателем в сроки, установленные правлением, а так же по мере необходимости. Заседания правомочны, если присутствовало не менее 2/3 его членов и решения принимаются большинством голосов.

Полномочия председателя правления

- председательствует на заседаниях правления
- заключает договора, а также открывает счета в банке
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, подписывает протоколы заседаний правления и другие документы кооператива обеспечивает разработку регламентов, ведение документации ГПК.
- осуществляет представительство от кооператива в органах местной власти, суде и других организациях.
- рассматривает заявления, предложения и жалобы членов ГПК.

9. Органом, контролирующим и ревизирующим деятельность правления, является ревизионная комиссия. Ревизионная комиссия избирается общим собранием (конференцией) в составе 3-х человек сроком на 2 года и избирает из своего состава председателя ревизионной комиссии.

10. Гражданско-правовые споры между кооперативом и членами подлежат разрешению в судебном порядке.

11. Деятельность ГПК прекращается в случаях;
по решению суда " По решению общего собрания (конференции);

12. Порядок ликвидации;
общее собрание (конференция), либо принявших решение о ликвидации органах, назначает, по согласованию с органом, осуществляющим Государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с ГПК и Федеральными законами и порядок ликвидации ГПК. ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого ГПК выступает его

исключение из членов ГПК с обязательным заключением договора на обслуживание и пользование инфраструктурой.

Органы управления, контроль деятельности

1. Органами управления ГПК являются общее собрание (конференция) членов ГПК правление и председатель правления ГПК.
2. Общее собрание (конференция) членов кооператива является высшим органом управления и решает следующие вопросы:
 - создание кооператива
 - утверждение Устава, внесение изменений в Устав.
 - утверждение решения правления о приеме в члены ГПК и исключение из членов ГПК
 - утверждение плана работы
 - утверждение годового хозяйственно-финансового плана и отчета о его выполнении
 - утверждение размеров всех видов взносов
 - выборы правления и ревизионной комиссии
 - рассмотрение жалоб и предложений
 - ликвидация кооператива, его реорганизация.
3. Общее собрание (конференция) членов ГПК созывается правлением один раз в год или по требованию ревизионной комиссии. Внеочередное собрание (конференция) созывается по требованию правления или 1/3 членов ГПК либо по требованию городской администрации. Уведомление членов кооператива о проведении общего собрания (конференции) осуществляется посредством соответствующего сообщения в средствах массовой информации, а так же посредством размещения соответствующего объявления на доске объявлений и не позднее, чем за 2 недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении собрания должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.
4. Общее собрание (конференция) признается состоявшимся при участии 2/3 общего числа членов ГПК или уполномоченных на конференцию.
 - норма представительства уполномоченных на конференцию определяется не более 1 от 50, что оформляется протоколом.
 - решения собрания (конференции) принимаются простым большинством присутствующих, решения собрания (конференции) доводятся до сведения членов ГПК в течение 7 дней.
5. Правление ГПК избирается общим собранием (конференцией) сроком на 2 года в количестве не менее 5 человек, а также избирает из своего состава председателя и заместителя.
6. Правление является исполнительным органом подотчетным общему собранию (конференции) и в его обязанности входит:
 - управление гаражным хозяйством
 - составление планов, смет, отчетности
 - получение взносов от членов ГПК

полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления;

- ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации ГПК, порядке и сроках предъявления требований кредиторов ГПК. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем 2 месяца с момента публикации сообщения о ликвидации ГПК. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием (собранием уполномоченных), либо ликвидационным органом.
- движимое и недвижимое имущество, которое находится в совместной собственности, либо собственности ГПК и оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, может быть с согласия бывших членов ГПК продано в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства переданы членам ГПК в равных долях.